

## Empresas &amp; finanzas

## Los hoteles tardarán cuatro años en volver a ser rentables

A. Polo

MADRID. Cuatro o cinco años más de vacas flacas. Ese es el tiempo que los grupos hoteleros españoles tardarán en volver a pisar la senda de la rentabilidad, según el estudio *Expectativas 2010. Retos para la hostelería después de la crisis* elaborado por Deloitte.

Entre las razones que explican esta visión pesimista figuran el crecimiento del paro en Europa, el incremento de la presión fiscal en el Reino Unido (uno de los principales países emisores), el aumento del 7 al 9 por ciento del IVA anunciado por el Gobierno para el 1 de julio, el riesgo de deflación económica y la persistente negativa de la banca a otorgar nuevos préstamos.

A los cerca de 700 grupos hoteleros que conviven en España no les queda más remedio que lidiar con este caldo de cultivo, en el que además no cabe una nueva guerra de precios como la desatada el pasado verano. La peor parte volverá a recaer sobre los hoteles urbanos. Como botón de muestra, Deloitte precisa que Kabul reúne mejores expectativas que Madrid en 2010.

Para los grupos más saneados se abre un periodo propicio para sellar alianzas que generen valor.

## Rayet mantiene su promesa de rebajar su presencia en el capital de Afirma

Carmen Canfrán

MADRID. Rayet mantiene su promesa de rebajar su presencia en el capital de Afirma Grupo Inmobiliario. La constructora ha pedido de nuevo permiso a la CNMV para que extienda una prórroga para vender más acciones de la promotora. ¿El motivo? Las dificultades adversas del mercado han complicado el objetivo de Rayet, que era controlar menos del 50 por ciento del capital de Afirma y dotar de mayor liquidez al valor en bolsa.

Ahora la constructora alcarreña controla el 54,2 por ciento de la inmobiliaria, tras vender un paquete de más de cinco millones de acciones en el mercado. Con el dinero procedente de estas operaciones, la constructora lo ha destinado a amortizar deuda. Rayet se encuentra en un proceso de refinanciación de su pasivo y ya ha firmado un acuerdo con algunas entidades y está pendiente de cerrar el pacto con el resto de bancos y cajas de ahorros.

También la venta de esas acciones ha elevado el número de títulos de la compañía que circulan libremente en el mercado, hasta alcanzar un porcentaje del 17 por ciento.

## RESCATE FINANCIERO

## El Frob ya tiene listos a nueve directivos para llevar las cajas

Un ex alto cargo de BBVA, ahora en Seeliger&Conde, se encarga de la selección, para la que ha hecho 70 entrevistas

F. Llera

MADRID. Son banqueros en la reserva listos para saltar a la primera línea de fuego. El Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (Frob) ya tiene a un total de nueve expertos en gestión financiera para que, en el momento que sea necesario, se ocupen de los tres puestos claves en la gestión de una entidad de la que hayan tenido que salir a su rescate: dirección general, *controller* y departamento de riesgos.

Según aseguran fuentes conocedoras del proceso, un ex alto cargo de BBVA, Gregorio Villalabeitia, es el encargado de la selección que le ha llevado a hacer más de 70 entrevistas entre prejubilados del sector financiero, principalmente, de la banca. Tras una selección, el Frob se había quedado con un total de nueve directivos que estarían capacitados de manera inmediata para ocuparse de la gestión de tres cajas de ahorros.

Villalabeitia es socio de Seeliger&Conde, la firma que se impuso a otras doce compañías para acometer ese empeño en un reñido concurso para prestar el servicio de búsqueda de profesionales para ayudar a entidades financieras en dificultades. El ex directivo de BBVA también ha ocupado importantes cargos en la Bilbano Bizkaia Kutxa (BBK), en Banco Cooperativo España, así como en la Caja Postal. Su experiencia también se extiende a otros ámbitos, tras el paso por consejos de administración de tanto calado como el Telefónica o el de la petrolera Repsol.

El perfil que la firma de *cazatalentos* se encarga de reclutar se centra en el colectivo de ex banqueros, prejubilados y gente que han desarrollado su labor en labores de consultoría. "Hay muchísima gente interesada", aseguran fuentes



El socio de Seeliger&Conde, Gregorio Villalabeitia. GUILLERMO RODRÍGUEZ

concedoras del proceso, a la vez que aclaran que lo más se evalúa en la trayectoria en función del puesto que se busque ocupar".

En este sentido, también destacan que uno de los factores importantes es la disponibilidad de los seleccionados, ya que es para un trabajo temporal y al que habría que incorporarse de forma inmediata. "Puede ser para mañana mismo o para dentro de tres meses", aclaran los encargados del proceso de selección.

Asimismo, el trabajo sería para un año renovable otro más, aunque esa decisión la irá tomando el organismo dependiente del Banco de España, según aseguran las mismas fuentes consultadas por *elEconomista*.

Sin embargo, el proceso de selección continúa y seguirá abierto mientras así lo decida el Frob.

➤ Más información relacionada con este tema en [www.economista.es](http://www.economista.es)

## Caixanova cierra el año con 113 millones de euros de beneficios antes de impuestos

VIGO. Caixanova obtuvo un beneficio antes de impuestos de 113,3 millones de euros en 2009, lo que representa un descenso del 36,6 por ciento con respecto al año anterior, aunque si se tienen en cuenta también los resultados del Banco Gallego -integrado en el Grupo Caixanova- el beneficio antes de impuestos fue de 161,5 millones de euros, lo que supone un descenso del 15,3

por ciento respecto al ejercicio anterior.

La entidad atribuye este descenso a la reducción de los ingresos por operaciones financieras y a las dotaciones realizadas para reforzarse ante posibles contingencias, que ascendieron a 478,3 millones en el ejercicio pasado, con lo que el "colchón" de estas entidades es de 712,5 millones de euros.

Caixanova resaltó que el com-

portamiento de su inversión crediticia ha sido más favorable que para el conjunto de las cajas de ahorros, ya que ha obtenido una variación positiva del 1,6 por ciento, frente al retroceso del 0,2 por ciento de la media del sector, alcanzando un saldo de 17.833 millones de euros. A pesar de este incremento, Caixanova contuvo la morosidad en el 4,89 por ciento al cierre del pasado ejercicio.

### Empresas EN BREVE

#### The Bank of New York Mellon sale de compras por 2.310 millones

■ NUEVA YORK. La entidad estadounidense The Bank of New York Mellon anunció ayer la adquisición de Global Investment Servicing (GIS), una filial del grupo de servicios financieros PNC, por 2.310 millones de dólares en efectivo. "Esta adquisición fortalece de manera significativa nuestra oferta de servicios y cuota de mercado con gestores de activos y asesores financieros, a la vez que aporta una rentabilidad atractiva para nuestros accionistas", manifestó el presidente y consejero delegado, Robert Kelly.

#### El hijo del presidente, en Caixa Ontinyent

■ VALENCIA. Caixa Ontinyent culminó ayer la renovación de sus órganos de gobierno con una situación cuando menos curiosa, y es la entrada como consejero de Rafael Soriano Cabanes, hijo del presidente. Rafael Soriano Cairols, que renueva en el cargo, informa Javier Alfonso. Ambos han sido designados por el cupo de la Generalitat, que controla el PP.

#### Iberdrola arranca una planta de cogeneración

■ MADRID. Iberdrola Cogeneración y Holmen Paper Madrid, a través de la sociedad Peninsular de Cogeneración en la que ambas participan al 50 por ciento, han puesto en marcha una nueva planta de cogeneración en las instalaciones que la compañía papelera posee en el polígono industrial La Cantueña de Fuenlabrada (Madrid).

#### Carmelo Furci presidirá Ongoing en Brasil

■ MADRID. El grupo Ongoing acaba de designar al gestor italiano, Carmelo Furci, como administrador de Ongoing Strategy Investments y presidente de la comisión ejecutiva de Ongoing Brasil, convirtiéndose así en el principal responsable del desarrollo de los proyectos del grupo en América Latina.

#### Amadeus y Concur sellan una alianza

■ MADRID. Amadeus y Concur firmaron ayer una alianza estratégica global a largo plazo para unir a lo largo de este año sus tecnologías de gestión de viajes y gastos, en una operación enfocada a "ofrecer soluciones integrales", según anunciaron las dos compañías en un comunicado conjunto.